



İLAN

10- Komisyon ihaleye yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhale bilgilerimi www.milliemlak.gov.tr - <http://gaziantep.csb.gov.tr>. İnternet adresinden öğrenebilir. TTF: 0342 321 39 03 - 0342 321 39 04

8- Ayrıca, şartnameye ilave edilmesi gerektiği görülen "Özel Şartlar" defterdarlıkca önceden tespit edilerek müteakip maddeler halinde ilave edilecektir.

7- Kiracı, kira süresinin bitiminde derhal, kira süresinin bitiminden önce idareye yaptığı yemden kiralamaya talebinin idarece uygun görülmemesi ve sözleşmenin feshi halinde ise, tebliğata müteakip on beş gün içerisinde tasınamazı tahliye etmek zorundadır. Kiracı, tasınamazı rızaca tahliye etmemesi halinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 nci maddesine göre tahliye edilir.

6- Tasınamazlara, kira sözleşmesinin sona ermesinden önce kamu kurum ve kuruluşları tarafından kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için zorunlu olarak ihtiyacı duyulması, tasınamazların özel kanunlarla değiştirilmesi veya tasınamazların satış halinde, sözleşme tazminat alınmaksızın idarece tahliye edilerek, kiracı tarafından tahliye edilecektir. Kiracı Hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan yapılacak tebliğatı takip eden üç ay içerisinde tasınamazları tahliye edecektir.

5- Kiracı sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devretmemiz, sözleşmeye ortak alamaz (tarımsal amaçlı üretici örgütleri, kooperatif veya birliklerin üye ve kolaylaştır sağlanacaktır. Kiracı sözleşmenin diğer kısmını veya tamamını devretmemiz, sözleşmeye ortak alamaz (tarımsal amaçlı üretici örgütleri, kooperatif veya birliklerin üye ve tahliye edilir. Tesis, depo vb. yapılar, kontrol ekibinin uygun görülmesi ve idarenin izni ile yapılabilir. Bu şekilde izin verilen yapılar, sözleşme bitiminde kiracı tarafından kaldırılır. Tesis inşa edemez. Ancak, kiracı tarafından talep edilmesi halinde üretim için zorunlu olan, kiralamaya amacına matuf takirip sökülebilir malzemelerle geçici nitelikte ortaklarındaki değişiklikler hariç), kiraya verilen yer genişletemez, değiştirmez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek tasınamazlar üzerinde sabit yapı ve ekipmanların değerlendirilmesinde ayrıntıların değerlendirilmesi halinde, idare kontrol ekibi raporunda belirtilen sürede ayrıntıların değerlendirilmesi gerekmektedir. Kontrol ekibince verilen süre içerisinde ayrıntıların değerlendirilmesi halinde, sözleşme feshedilir ve tasınamazın tahliyesi sağlanır. Kiracı tarafından kontrol ekibi ve idareye gerekli kolaylaştır sağlanacaktır.

4- Faaliyetlere ilişkin gerekli inceleme, tespit veya yıllık kontroller kontrol ekibi veya idarece yürütülür. doksan günlük gecikme kaydıyla ayrıntıların değerlendirilmesinde değerlendirilmesini halinde, idare kontrol ekibi raporunda belirtilen sürede ayrıntıların değerlendirilmesi gerekmektedir. Kontrol ekibince verilen süre içerisinde ayrıntıların değerlendirilmesi halinde, sözleşme feshedilir ve tasınamazın tahliyesi sağlanır. Kiracı tarafından kontrol ekibi ve idareye gerekli kolaylaştır sağlanacaktır.

3- Kiracı tarafından faaliyetlerin kiralamaya amacına, başvuruda belirtilen şartlara ve bu Tebliğ hükümlerine uygun olarak yürütülmesi esastır.

2- Kiracı, kiralamaya amacına uygun olarak en fazla altı ay içerisinde faaliyete başlamak zorundadır.

1- İhaleye katılabilmek için bu Tebliğe göre tarım idaresince hak sahibi olarak belirlenmek şarttır.

ÖZEL ŞARTLAR

9) İlanda belirtilmeyen hususlarda Hazine Tasınamazlarının İdareesi Hakkında Yönetmelik ve 379 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uygulanır.

8) Bu tebliğe göre, Tarım İdaresince uygun görülmemeyen süs bitkileri ile bu Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralamaya talepleri bu Tebliğ kapsamında değerlendirilmeye alınmaz.

7) Bu tebliğe göre belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

6) Hak sahibi olarak belirlenenlere, aynı ilçe sınırları içerisinde, üzü ve aromatik bitkiler için en fazla 1.000.000 m²'ye kadar, süs bitkileri için en fazla 2.000.000 m² ye kadar, bahçe konu tasınamaz 379 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre kiraya verilecektir. Hazine tasınamazları, gök yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir.

5) İhaleye katılım için Tarım İdaresince hak sahibi olarak belirlenmek şarttır.

4) Tasınamaz için başvuruda bulunan gerçek veya tüzel kişilere kiralamaya işlemine ilişkin karar, idarece alınan başvuru formları ve eki belgeler, oluşturulan dosyalar halinde, uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç üç gün içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilir ve Tarım İdareesi başvuruları en geç 30 gün içerisinde değerlendirilerek sonuçunu idareye bildirir.

3) Ek-2 talep formu ve istenecek bilgi ve belgeler, <http://gaziantep.csb.gov.tr>. ile www.milliemlak.gov.tr adresinden ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünüzden (Şehircilik ve İklim Değişikliği) alınabilir.

2) İhaleye katılabilmek için 26/11/2024 tarihli mesai bitimine kadar tasınamazın bulunduğu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünüzde (Şehircilik ve İklim Değişikliği) bahse konu Tebliğ göre (Ek-2) Talep Formu) yazılı olarak talepte bulunulması gerekmektedir.

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyetli Hazineye ait tasınamaz malları üzerinde Hazine Tasınamazlarının İdareesi Hakkındaki Yönetmeliğin 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan 379 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile kiralanması yapılacaktır.

3) Ek-2 talep formu ve istenecek bilgi ve belgeler, <http://gaziantep.csb.gov.tr>. ile www.milliemlak.gov.tr adresinden ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünüzden (Şehircilik ve İklim Değişikliği) alınabilir.

2) İhaleye katılabilmek için 26/11/2024 tarihli mesai bitimine kadar tasınamazın bulunduğu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünüzde (Şehircilik ve İklim Değişikliği) bahse konu Tebliğ göre (Ek-2) Talep Formu) yazılı olarak talepte bulunulması gerekmektedir.

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyetli Hazineye ait tasınamaz malları üzerinde Hazine Tasınamazlarının İdareesi Hakkındaki Yönetmeliğin 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan 379 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile kiralanması yapılacaktır.

3) Ek-2 talep formu ve istenecek bilgi ve belgeler, <http://gaziantep.csb.gov.tr>. ile www.milliemlak.gov.tr adresinden ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünüzden (Şehircilik ve İklim Değişikliği) alınabilir.

2) İhaleye katılabilmek için 26/11/2024 tarihli mesai bitimine kadar tasınamazın bulunduğu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünüzde (Şehircilik ve İklim Değişikliği) bahse konu Tebliğ göre (Ek-2) Talep Formu) yazılı olarak talepte bulunulması gerekmektedir.

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyetli Hazineye ait tasınamaz malları üzerinde Hazine Tasınamazlarının İdareesi Hakkındaki Yönetmeliğin 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan 379 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile kiralanması yapılacaktır.

3) Ek-2 talep formu ve istenecek bilgi ve belgeler, <http://gaziantep.csb.gov.tr>. ile www.milliemlak.gov.tr adresinden ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünüzden (Şehircilik ve İklim Değişikliği) alınabilir.

2) İhaleye katılabilmek için 26/11/2024 tarihli mesai bitimine kadar tasınamazın bulunduğu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünüzde (Şehircilik ve İklim Değişikliği) bahse konu Tebliğ göre (Ek-2) Talep Formu) yazılı olarak talepte bulunulması gerekmektedir.

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyetli Hazineye ait tasınamaz malları üzerinde Hazine Tasınamazlarının İdareesi Hakkındaki Yönetmeliğin 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan 379 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile kiralanması yapılacaktır.

3) Ek-2 talep formu ve istenecek bilgi ve belgeler, <http://gaziantep.csb.gov.tr>. ile www.milliemlak.gov.tr adresinden ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünüzden (Şehircilik ve İklim Değişikliği) alınabilir.

2) İhaleye katılabilmek için 26/11/2024 tarihli mesai bitimine kadar tasınamazın bulunduğu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünüzde (Şehircilik ve İklim Değişikliği) bahse konu Tebliğ göre (Ek-2) Talep Formu) yazılı olarak talepte bulunulması gerekmektedir.

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyetli Hazineye ait tasınamaz malları üzerinde Hazine Tasınamazlarının İdareesi Hakkındaki Yönetmeliğin 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan 379 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile kiralanması yapılacaktır.

3) Ek-2 talep formu ve istenecek bilgi ve belgeler, <http://gaziantep.csb.gov.tr>. ile www.milliemlak.gov.tr adresinden ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünüzden (Şehircilik ve İklim Değişikliği) alınabilir.

2) İhaleye katılabilmek için 26/11/2024 tarihli mesai bitimine kadar tasınamazın bulunduğu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünüzde (Şehircilik ve İklim Değişikliği) bahse konu Tebliğ göre (Ek-2) Talep Formu) yazılı olarak talepte bulunulması gerekmektedir.

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyetli Hazineye ait tasınamaz malları üzerinde Hazine Tasınamazlarının İdareesi Hakkındaki Yönetmeliğin 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan 379 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile kiralanması yapılacaktır.

3) Ek-2 talep formu ve istenecek bilgi ve belgeler, <http://gaziantep.csb.gov.tr>. ile www.milliemlak.gov.tr adresinden ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünüzden (Şehircilik ve İklim Değişikliği) alınabilir.

2) İhaleye katılabilmek için 26/11/2024 tarihli mesai bitimine kadar tasınamazın bulunduğu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünüzde (Şehircilik ve İklim Değişikliği) bahse konu Tebliğ göre (Ek-2) Talep Formu) yazılı olarak talepte bulunulması gerekmektedir.

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyetli Hazineye ait tasınamaz malları üzerinde Hazine Tasınamazlarının İdareesi Hakkındaki Yönetmeliğin 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan 379 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile kiralanması yapılacaktır.

3	27010200272	Şahinbey	Pancarlı	Ham toprak	117	DHTA	7.518,80	7.518,80	İmarsız	Tasınamazın rayiç bedelinin binde biridir. (602,00 TL.)	26.01.2024
TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAH/KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	Kiralanacak Alan (m ²)	Durumu	İmar	İİK Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL.)	Son Başvuru Tarihi

TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİLERİNİN ÜRETİMİNİN YAPILMASI AMACIYLA KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI

GAZİANTEP ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN